



COMDEMA
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
Lei Municipal Nº3985/10



ATA da 18ª Reunião Extraordinária COMDEMA (Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente) Cruzeiro- SP, Data: 11/05/2022 (quarta-feira), Local: Reunião realizada no formato digital na plataforma Google Meet, link: meet.google.com/kky-nprq-yyx. Início: 19:15h. Encerramento: 21:40h; Instituições Presentes: Fabiano Haddad (Sindicato Rural de Cruzeiro e Lavrinhas), Presidente do Conselho; ONG AJADES Jaguamimbaba, Sr. Elias Adriano dos Santos; Paulo Henrique dos Santos Corrêa (SEMA); Eddie Van Tilburg (AISCR); Rogeria Eliane Inácio (AEAA-Cruzeiro); Rosana Meireles P. L. Miguel (SEMEC); Gabriel Diego de Almeida (SAAE); Nicholas C. C. Marucco (SEMUS). Visitantes Olivia M.L. Costa (SEMDT), Wander Luis Carvalho Bastos (SEMA), Hamilton Ribeiro (Escola Julio Fortes), Víctor Hugo (COMMAM-Lorena). Sr. Fabiano Haddad, Presidente do COMDEMA de Cruzeiro, abriu os trabalhos do dia, agradecendo a presença de todos e leu a Pauta para a presente reunião: **1-** Aprovação da Pauta; **2-** Aprovação da ATA 17ª Reunião Extraordinária-COMDEMA; **3-** Aprovação da Minuta da DN Arborização Urbana; **4-** Entendimento sobre Área Verde de Condomínios de Lotes; **5-** Discussão DN Equiparando de condomínio edifício horizontal a condomínio de lotes; **6-** Análise Pedidos de ligação de luz/Casos omissos; **7-** Criar CT para análise de recursos oriundo de ações administrativas; **8-** Informes Gerais. Sr. Fabiano Haddad, abriu a reunião agradecendo a presença de todos, solicitou aprovação da Pauta e da ATA da 17ª Reunião Extraordinária, que foi aprovada após ajustes. Sr. Wander Bastos solicitou a transfêrência dos itens de pauta 6 e 7 da pauta para a próxima reunião ordinária para uma melhor análise e discussão, o que foi aprovado por todos presentes. Fabiano Haddad, solicitou a Paulo Henrique que apresentasse a minuta de Deliberação Normativa sobre Arborização Urbana com as propostas enviadas pela SEMA e anotações de membros que contribuiriam no prazo dado até 10/5/2022. Após ajustes no texto realizados durante a discussão da minuta apresentada, a Deliberação Normativa foi aprovada por todos. Seguiu-se o item de pauta que discutiu sobre Entendimento sobre Área Verde de Condomínios de Lotes, Wander Bastos disse que após consulta a procuradoria jurídica da PMC, a orientação é seguir a legislação municipal, da qual consta que deve ser reservado 6% de área verde nos parcelamentos de solo no município que não seguem para análise do GRAPROHAB. Também citou que foram obtidos pareceres da CETESB e CONSEMA deixando claro que a Resolução Estadual SIMA 80/2020 que exige 20% de área verde nos projetos de parcelamento de solo se restringe aos processos analisados pela CETESB. Elias Adriano, disse que isso não impede de articular junto ao empreendedor para se chegar ao 20%. Na sequência, Paulo Henrique apontou que a legislação não prevê reserva de área verde para condomínios edifícios nos termos do Código Civil, que sejam constituídos de casas prontas, e não de lotes, o que foi confirmado pela Arq. Olivia presente, apontando o caso do Condomínio Reservas do Vale, de forma que a SEMA está propondo uma Minuta de Deliberação Normativa para equiparar condomínios edifícios horizontais de casas a condomínios de lotes para questões de licenciamento ambiental, entre outras providências. Paulo Henrique disse que enviaria ao final da reunião o texto de minuta nos grupos de WhatsApp para análise dos membros e convidados e que, em especial, é importante a contribuição da Sra. Rogéria e Sra. Olivia Costa por se terem formação de Arquitetas e Urbanistas. Informes Gerais: Elias Adriano informou sobre a Minuta da Proposta de Cobrança da Água (majoração de valores) na bacia Hidrográfica do Rio Paraíba do Sul, Paula Souza, enviou um comunicado via whatsapp, informando que estava com dificuldade de conexão de internet para participar da reunião. O Presidente deu por encerrada a Reunião às 21:40h, e eu, Ad.doc, Paulo Henrique que secretariei esta reunião, encerro a presente Ata, que lida e achada conforme, será assinada pelos presentes.

Handwritten signatures of the attendees in blue ink, including the President and the secretary.